



# Handelsyta i Jönköpings nya destination

300–8 000 KVM | RYHOV | RYHOVSGATAN 3, JÖNKÖPING

Certera®



## Handelsyta i Jönköpings nya destination

Här utvecklar vi Jönköpings nya destination. En upprustning och förädling av handelsområdet, där du som hyresgäst nu har möjlighet att påverka utformningen.

I vår vision om handelsområdet kommer flertalet starka varumärken ha butiker som i synergi verkar för en attraktiv destination. Förutom nuvarande byggnad finns även bygggrätt för ytterligare byggnader antingen fristående eller ihop med nuvarande byggnad.

Butikslokalen ligger lättillgänglig i direkt anslutning till väg E4 via Ryhovmotet, exceptionellt bra skyltläge ut mot vägen. Kollektivtrafik med täta avgångar trafikerar två hållplatser på handelsområdet. Med vår expertis tillsammans med er vision tar vi fram den bästa butikslokallösningen.



### KONTAKT

Oskar Malmén, vd  
073-097 40 08  
oskar.malmen@cernera.se

### Fakta

#### Läge

Fastigheten ligger lättillgänglig från E4:an vid trafikplats Ryhov och strax söder om länssjukhuset. Fastigheten angränsar också till naturreservatet Strömsberg med sin vackra lövskog och många bäckraviner är ett populärt rekreativt område. På fastigheten finns bland annat ett First Hotel med 111 rum, Circle K bemannad bensinstation, Blomsterlandet och två restauranger, Jureskogs och KFC.

#### Allmän info

Fastigheten rymmer totalt ca 13 000 kvm verksamhetsytor. Betydande om markparkering finns.

Fastigheten är den första av de fyra Eurostop-komplexen som byggdes i Sverige i början av 1990-talet. Hotelldelen är Jönköpings fjärde högsta byggnad.

Andra hyresgäster i fastigheten: Gibon, PS Kommunikation, Faham Service och utbildning, Alfort & Cronholm, Blomsterlandet, Reko-shoppen, Circle K, First Hotell Jönköping.

#### Närservice

I närområdet hittar du restauranger, gym, handel, City Gross, Coop, Systembolaget, apotek och hotell. Bra bussförbindelser finns.

#### Teknisk info

Fjärrvärme, komfortkyla och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

### Avstånd

 CENTRUM 3 km	 BUSS 75 m	 TILLGÄNGLIGHET* Ja
 PARK 500 m	 VATTEN 1,2 km	 GÅNGSTRÅK 25 m
 RESTAURANG 20 m	 AFFÄR 20 m	 PARKERING Ja

\* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.





Visionsskiss sett från Norr med nya handelsytor och en ny påbyggd kontorsdel



Betydande parkeringsytor på området

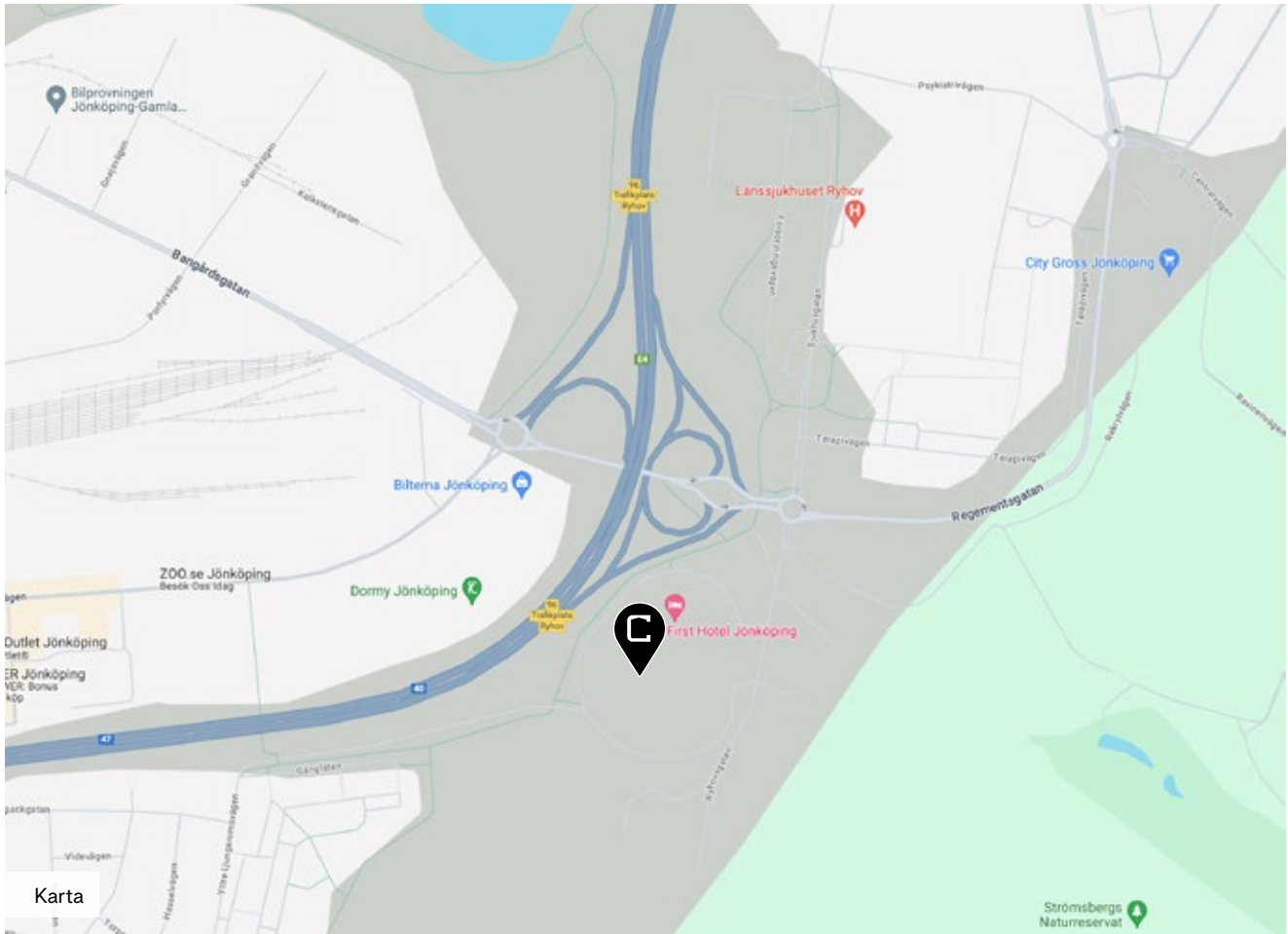


Bra exponering mot led

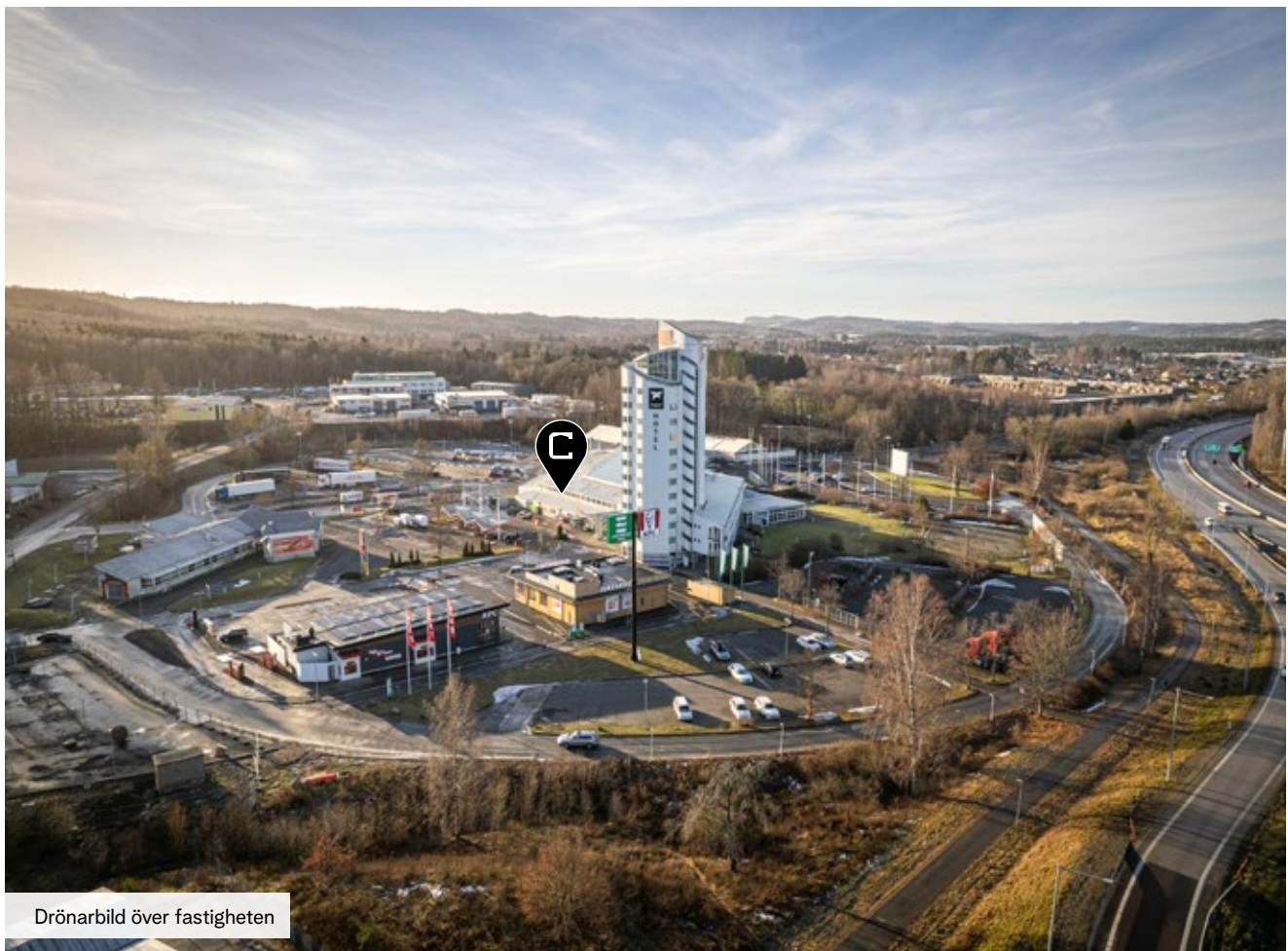


Drönbild ett från E4





Karta



Drönbild över fastigheten





## *Vi skapar platser där människor & företag kan blomstra*

Vi på Cernera jobbar med något av det viktigaste i människors liv – platserna där vi bor och platserna där vi arbetar. Det är här vi spenderar nästan all vår tid. Därför är det vår viktigaste uppgift att utveckla fastigheter där vi ger människor och företag förutsättningarna att nå sin fulla potential. Platser där de kan blomstra.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

### **Cernera**

#### **Adress**

Stora Torget 1, Borås

#### **Kontakt**

info@cernera.se

033-290 190

cernera.se