



Flexibel lokal i bra exponeringsläge

235–1 381 KVM | KNALLELAND | SKARABORGSVÄGEN 40, BORÅS

Certera®



Flexibel lokal i bra exponeringsläge

Butikslokal på gatuplan från 235 kvadrat med möjlighet till kontorsdel upp på planet ovanför för en total yta om 1 381 kvadratmeter. Cykel- och gångbana precis utanför mot centrum och Knalleland. Promenadavstånd till Rya Åsar, samt handelsområdets utbud runt knuten. Goda parkeringsmöjligheter intill fastigheten finns.

Cernera skräddarsyr och anpassar lokalen för att passa kundens behov. Med vår expertis och er vision tar vi tillsammans fram en plats för er att blomstra på.



KONTAKT

Patrik Hjert, kund-/uthyrningsansvarig
070-926 81 68
patrik.hjert@cernera.se

Fakta

Adress

Skaraborgsvägen 40, Borås

Läge

Guldbaggen ligger i ett kommersiellt attraktivt och välexponerat område i Knalleland i Borås, utmed Bergslenagatan och Skaraborgsvägen – ett område som årligen besöks av 7 miljoner shoppare. Här finns allt från butiksgallerior och specialbutiker till kaféer, restauranger och dagligvaror. Området har närmare 100 butiker och ligger på gångavstånd från Borås centrum.

Allmän info

Fastigheten rymmer kontors-, verksamhets- och butiksytor – den ena byggnaden på cirka 3 200 kvm och den andra på cirka 2 700 kvm. Det finns goda parkeringsmöjligheter i närområdet.

Närservice

I närområdet hittar du restauranger, gym, handel, dagligvaruhandel, apotek och Borås Arena. Bra bussförbindelser finns

Teknisk info

Fjärrvärme, komfortkyla och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

Avstånd

 CENTRUM 750 m	 BUSS 200 m	 TILLGÄNGLIGHET* Ja
 PARK 100 m	 VATTEN 100 m	 GÅNGSTRÅK 20 m
 RESTAURANG 50 m	 AFFÄR 120 m	 PARKERING Ja

* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



Fastigheten utmed Skarborgsvägen



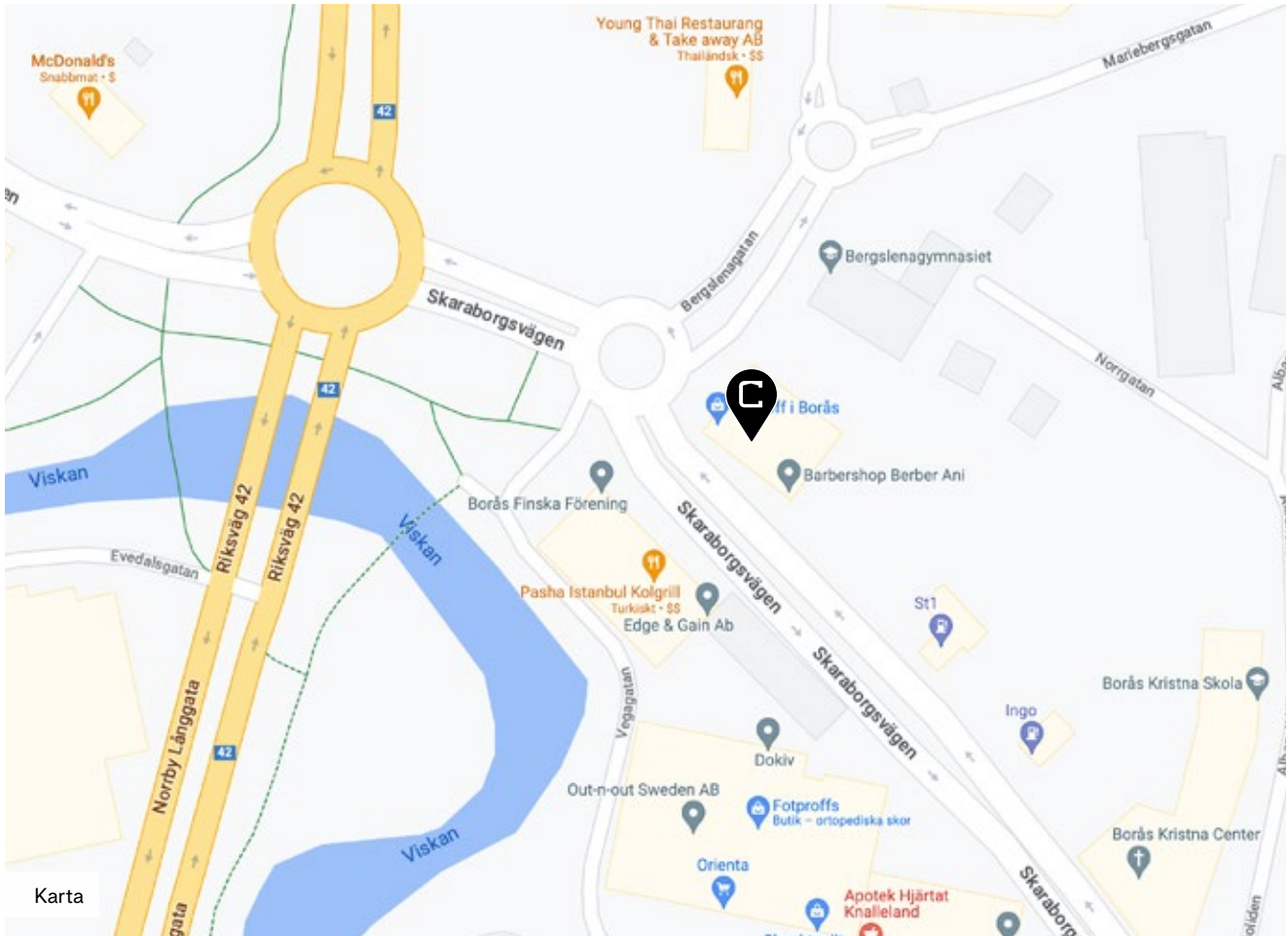
Gång- och cykelbara utanför fastigheten



Skyltläge ut mot vältrafikerad väg



Konstvägg från Borås No Limit®. Konstnär OLLIO



Karta



Drönbild över fastigheten



Vi skapar platser där människor & företag kan blomstra

Vi på Cernera jobbar med något av det viktigaste i människors liv – platserna där vi bor och platserna där vi arbetar. Det är här vi spenderar nästan all vår tid. Därför är det vår viktigaste uppgift att utveckla fastigheter där vi ger människor och företag förutsättningarna att nå sin fulla potential. Platser där de kan blomstra.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

Cernera

Adress

Stora Torget 1, Borås

Kontakt

info@cernera.se
033-290 190
cernera.se